

Aika 19.08.2025, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 118 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 119 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 120 Teollisuustontin Länsimetsä 609-84-30-4 vuokraaminen, Motourakointi J. Kangas Oy**
- § 121 Liiketontin Käppärä 609-22-12-26 vuokrasopimuksen uusiminen, Kiinteistö Oy Käppärän Liikekeskus**
- § 122 Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-23-2 ja 3 myyminen, Asunto Oy Koti-Käppärä**
- § 123 Kerrostalotontin Käppärä 609-22-23-4 myyminen, Asunto Oy Säästö-Käppärä**
- § 124 Kallossa sijaitsevan vuokra-alueen 609-454-1-686-0-62 vuokrasopimusehtojen muuttaminen**
- § 125 Rivitalotontin Klasipruuki 609-89-22-1 vuokraaminen, Rakennuspalvelu Dynamo Oy PYL**
- § 126 Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-3 vuokraaminen ja tontin 609-80-4-2 varausajan jatkaminen, Halo Kiinteistöt Oy / pyl**
- § 127 FK-radon vuokraaminen 609-429-1-359-0-27, Porin Formula Karting Kerho ry**
- § 128 Hiisi nimisestä tilalla 609-429-1-359 muodostetulla vuokra-alueella sijaitsevien moottoriratarakennusten myynti**
- § 129 Alueen 609-429-1-359-0-20 vuokraaminen radioamatööritoimintaa varten, Teljän Radioamatöörit ry**
- § 130 Hiisi nimisestä tilalla 609-429-1-359 muodostetulla vuokra-alueella sijaitsevan kerhorakennuksen myynti**
- § 131 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 132 Teknisen lautakunnan lausunto: Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)**
- § 133 Teknisen lautakunnan lausunto: Koivistonluoto 20. kaupunginosan korttelin 21 tontteja 7 ja 8 sekä puistoa Koivistonluodonranta (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1778**
- § 134 Teknisen lautakunnan lausunto: Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1761**
- § 135 Mikroliikennelupa, siirtymäajan käyttöön otto Porin kaupungilla**
- § 136 Teknisen toimialan yksikköjako 1.1.2026 alkaen**
- § 137 Yksikön päällikön rekrytointi teknisen toimialan infrayksikköön**



-
- § 138 Yksikön päällikön rekrytointi teknisen toimialan rakennuttamisyksikköön**
- § 139 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Tomas Koivuniemi
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Mikael Ropo
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 118

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 119

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mahir Cankara ja Jussi Ihamäki (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.8.2025.

§ 120

Teollisuustontin Länsimetsä 609-84-30-4 vuokraaminen, Motourakointi J. Kangas Oy

PRIDno-2025-5386

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavakartalla

Motourakointi J. Kangas Oy on pyytänyt saada vuokrata Länsimetsästä osoitteesta Sudensuolentie 6 teollisuustontin 609-84-30-4. Tontin pinta-ala on 5410 m² ja rakennusoikeus 2164 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueen tontiksi (T-1). Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa tontille yhteensä noin 600 m² suuruiset toimi-, huolto- ja varastotilat omaan käyttöönsä. Liiketoiminta vaatii suuren piha-alueen metsäkonekaluston säilyttämiseen ja toimivan liikennöinnin mahdollistamiseen tontilla.

Teollisuustontin 609-84-30-4 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 5410 m²
- Rakennusoikeus: 2164 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 600 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2075
- Vuosivuokra: 1422,11 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Länsimetsän teollisuustonteille vahvistetusta yksikkö hinnasta 4,2 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla yksikköhinta on 5,26 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.11.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Länsimetsä 609-84-30-4 vuokrataan Motourakointi J. Kangas Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan



toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Hakija, infrajohtaminen/Mapo

§ 121

Liiketontin Käppärä 609-22-12-26 vuokrasopimuksen uusiminen, Kiinteistö Oy Käppärän Liikekeskus

PRIDno-2025-3822

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Kiinteistö Oy Käppärän Liikekeskukselle on vuokrattu 2.5.1966 allekirjoitetulla ja 13.12.1968 ja 26.8.1991 muutetulla vuokrasopimuksella 1.5.2026 saakka liiketontti Käppärä 609-22-12-26, jonka pinta-ala on 3005 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä 1800 k-m². Tontin vuokra vuonna 2025 on 3336,94 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) tontiksi.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.5.2026-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimi on tilannut tontista riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan markkina-arvion, jonka perusteella tontin yksikköhinnaksi esitetään 100 €/k-m². Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 9000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2027, 40 % vuonna 2028, 60 % vuonna 2029, 80 % vuonna 2030 ja 100 % vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 180 000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontti voidaan myydä edellä mainitulla hinnalla 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Käppärä 609-22-12-26 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 122

Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-23-2 ja 3 myyminen, Asunto Oy Koti-Käppärä

PRIDno-2025-3788

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto Oy Koti-Käppärälle on vuokrattu kaksi kerrostalotonttia Käppärä 609-22-23-2 ja 3 osoitteissa Männistöntie 6 ja 4. Voimassa olevien vuokrasopimusten mukaan tonttien vuokra-aika päättyy 31.12.2074. Tontin 2 pinta-ala on 5233 m² ja rakennusoikeus 4140 k-m² ja tontin 3 pinta-ala on 5248 m² ja rakennusoikeus 4140 k-m². Vuokralainen on pyytänyt saada ostaa tontit.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaa 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu tonttikohtainen myyntihinta on 600 952 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontit Käppärä 609-22-23-2 ja 3 myydään Asunto Oy Koti-Käppärälle 600 952 euron kauppahinnasta per tontti, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 19.12.2025.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, MAPO

§ 123

Kerrostalotontin Käppärä 609-22-23-4 myyminen, Asunto Oy Säästö-Käppärä

PRIDno-2025-4048

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Säästö-Käppärälle on vuokrattu kerrostalotontti Käppärä 609-22-23-4 osoitteessa Männistöntie 2. Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2083. Tontin pinta-ala on 4846 m² ja rakennusoikeus 4140 k-m². Vuokralainen on pyytänyt saada ostaa tontin.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaa 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu myyntihinta on 600 952 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontti Käppärä 609-22-23-4 myydään Asunto Oy Säästö-Käppärälle 600 952 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 19.12.2025.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, MAPO

§ 124

Kallossa sijaitsevan vuokra-alueen 609-454-1-686-0-62 vuokrasopimusehtojen muuttaminen

PRIDno-2025-4528

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

2 Muutossopimusluonnos

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

[peitetty] on vuokrattu 1.2.1996 allekirjoitetulla ja 20.5.2014 muutetulla maanvuokrasopimuksella n. 3500 m²:n suuruinen alue Mäntyluoto-nimisestä tilasta 609-454-1-686 alueyksikkötunnuksella 609-454-1-686-0-62. Alue on vuokrattu maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaisena vuokrauksena veneilyn tukikohdaksi ja yhteisöille sekä yksityisille vuokrattavaksi kurssi- ja leirikeskus ja majoitus- sekä kokoustilaksi. Vuokramiehellä on sopimuksen mukaisesti oikeus ylläpitää ja kunnostaa olemassa olevia satamahoitajan asuntoa ja saunaa/rantavarastoa, laituria ja muita rakennelmia, jotta vuokra-alue soveltuu tarkoituksensa. Vuokra-alueen rakennuskanta on peräisin 1930- ja 1940-lukujen taitteesta August Lipsasen perustaman entisen öljysataman ajoilta. Vuokrasopimus on voimassa 15.4.2044 saakka. Alueesta on vuonna 2025 peritty vuokraa 4164,29 euroa. Vuokra-alue on 11.11.2024 hyväksytyssä Kallon muutosasemakaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) ja vuokra-alueen rakennuskanta sijaitsee rakennusallalla, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen (ar).

Vuokrasopimuksen 5 §:n mukaan vuokra-ajan päättyessä vuokramies on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa (6) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Vuokralainen on kunnostanut hiljattain satamanhoitajan rakennuksen mittavalla remontilla ja pyytää rakennuksen kulttuurihistorialliseen arvoon vedoten, että vuokrasopimuksen 5 §:ää muutettaisiin siten, että satamanhoitajan rakennusta ei tarvitsisi purkaa vuokrasuhteen päättyessä. Nykyinen sopimuskirjaus vastaa maanvuokralain 5 luvun mukaisissa vuokrauksissa käytössä olevaa yleistä sopimusehtoa, jonka mukaisesti vuokralaisella on sopimuskauden päättyessä velvoite purkaa vuokra-alueella sijaitsevat rakennuksensa ja rakennelmansa ja luovuttaa alue tyhjennettynä kaupungin vapaaseen hallintaan.

Kallon muutosasemakaavaan 609 1758 kaavaselostuksessa on todettu vuokralaisen rakennuskannan osalta seuraavaa: "Rakennukset edustavat aikakautensa ja käyttötarkoituksensa mukaista tavanomaista rakentamista, eivätkä ne täytä rakennussuojelun kriteereitä. Rakennukset kertovat kuitenkin entisen satamatoiminnan historiasta kyseisellä paikalla ja niillä on kulttuurihistoriallista arvoa osana Kallon rakennetun ympäristön kokonaisuutta. Rakennukset on hiljattain kunnostettu asuinkäyttöön ja niiden säilymisedellytykset ovat hyvät. Selvityksessä ei anneta rakennuksiin liittyen maankäyttösuosituksia kaavaan.". Kaavaselostuksen liitteenä olleessa Heilu Oy:n laatimassa rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä

ja arkeologisessa tarkastuksessa Kallon eteläosan rakennuskannan historiasta todettiin seuraavaa: "Öljysatama perustettiin Mäntykalloon todennäköisesti 1920–30-luvulla ja sen toiminta lopetettiin vuonna 1959, kun Tahkoluodon uusi öljysatama valmistui. - - Asuinrakennus on entinen öljysataman hoitajan asunto, joka rakennuslupatietojen mukaan on valmistunut 1939. Rannassa oleva rakennus on tietojen mukaan vuodelta 1940."

Vaikka satamanhoitajan rakennus ei ole suojelukohde, sillä voidaan kuitenkin arvioida olevan kaava-aineistoissa esiin tuodulla tavalla kulttuurihistoriallista arvoa osana Kallon rakennetun ympäristön kokonaisuutta. Tämän johdosta infrayksikön päällikkö on neuvotellut vuokralaisten kanssa oheisen sopimusluonnoksen mukaisesta sopimusmuutoksesta, jolla mahdollistettaisiin satamanhoitajan rakennusta koskeva poikkeus purkuvelvoitteesta vuokra-ajan päättyessä, mikäli rakennus sopimuksen päättymisen hetkellä on hyvässä kunnossa. Satamanhoitajan rakennus jäisi korvauksetta kaupungin omistukseen. Rakennuskannan purkuvelvoite jäisi edelleen koskemaan muuta vuokralaisen rakennuskantaa. Samassa yhteydessä vuokra-aikaa pidennettäisiin 10 vuodelta 31.12.2054 saakka.

Vuokra-alueen ulkopuolella sijaitsee voimassa olevan vuokrasopimuksen 7 §:n mukaan pajarakenus, joka vuokralaisen on tullut purkaa ja siistiä paikka. Rakennusta ei kuitenkaan ole sopimusehdon mukaisesti purettu. Tämän johdosta esitetään, että päätösehdotuksen mukainen muutossopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun vuokralainen on poistanut vuokra-alueen ulkopuolella sijaitsevat rakennuksensa ja muun mahdollisen irtaimistonsa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että [peitetty] vuokratun alueen 609-454-1-686-0-62 vuokrasopimuksen ehtoihin tehdään oheisen sopimusluonnoksen mukainen muutos, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Vuokrasopimuksen muuttamista koskeva sopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 31.12.2025. Allekirjoittamisen ehtona on, että vuokralainen on poistanut vuokra-alueen ulkopuolella sijaitsevat rakennuksensa ja muun mahdollisen irtaimen omaisuutensa. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu em. määräpäivään mennessä, tämä vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös peruuntuu automaattisesti.

Tiedoksi

Vuokrainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 125

Rivitalotontin Klasipruuki 609-89-22-1 vuokraaminen, Rakennuspalvelu Dynamo Oy PYL

PRIDno-2025-5472

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavakartalla

Rakennuspalvelu Dynamo Oy on pyytänyt saada vuokrata perustettavan yhtiön lukuun rivitalotontin Klasipruuki 609-89-22-1 osoitteessa Kirsikkatie 4. Tontin pinta-ala on 4375 m² ja rakennusoikeus 1313 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR-20). Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei ole tullut muita hakemuksia.

Rivitalotontin 609-89-22-1 keskeiset vuokrausehdot ovat:

- Pinta-ala: 4375 m²
- Rakennusoikeus: 1313 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 700 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2075
- Vuosivuokra: 8501,39 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Klasipruukin rivitalotonteille vahvistetusta yksikkö hinnasta 120 €/k-m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalle. Vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla yksikköhinta on 129,50 €/k-m².

Rivi- ja kerrostalotonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 28.11.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rivitalotontti 609-89-22-1 vuokrataan Rakennuspalvelu Dynamo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Hakijat, Infrajohtaminen/Mapo

§ 126

Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-4-3 vuokraaminen ja tontin 609-80-4-2 varausajan jatkaminen, Halo Kiinteistöt Oy / pyl

PRIDno-2025-5489

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti asemakaavalla

Halo Kiinteistöt Oy:lle on vuokrattu Honkaluodosta korttelista 4 kaksi tonttia (tontit 5 ja 4). Tontit 3 ja 2 on varattu hakijalle 31.12.2025 saakka. Hakija on pyytänyt saada vuokrata tontin 3 ja jatkaa tontin 2 varausaikaa 31.12.2026 saakka. Tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tonteiksi (TK-10). Halo Kiinteistöjen suunnitelmana on rakentaa tonteille halleja kortteliin 4 joko itselle ja/tai eteenpäin luovutettavaksi tontti kerrallaan, jotta yhtiö voi reagoida kysynnän muutoksiin joustavasti ja toteuttaa hankkeet hallitusti. Vuokratut tontit 5 ja 4 ovat rakentuneet suunnitelman mukaisesti ja nyt hakijan aikomuksena on rakentaa kolmas tontti.

Halo Kiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrattavan tontin Honkaluoto 609-80-4-3 keskeiset vuokraehdot ovat:

Pinta-ala: 3063 m²

Rakennusoikeus (e=0.40): 1.225 k-m²

Rakentamisvelvollisuus: 613 k-m²

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja päättyy 31.12.2075.

Vuosivuokra: 2.089,58 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla

Tontin rekisteröinti- ja erottamismaksu: 1.135 euroa

Halo Kiinteistöt Oy:lle varattavan tontin 609-80-4-2 keskeiset varausehdot ovat:

Kiinteistötunnus: 609-80-4-2

Pinta-ala: 3368 m²

Varausaika: 1.1 - 31.12.2026

Varausmaksu: 1.148,83 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla

Tontin 609-80-4-3 vuosivuokra on viisi prosenttia kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikkö hinnasta 10,90 €/m², joka elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla on 13,64 €/m². Tontti 609-80-4-2 varataan Halo Kiinteistöt Oy:lle 31.12.2026 asti. Varausmaksu on maapoliittisen ohjelman mukaisesti 2,5 prosenttia edellä mainitusta Honkaluodon TK-tonteille vahvistetusta yksikkö hinnasta.

Yritystonttien vuokrasopimusmallin mukainen vuokrasopimus tontista 609-80-4-3 ja varaussopimus tontista 609-80-4-2 allekirjoitetaan viimeistään 19.12.2025.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että teollisuustontti Honkaluoto 609-80-4-3 vuokrataan Halo Kiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja Halo Kiinteistöt Oy:lle varatun tontin 609-80-4-2 varausaikaa jatketaan 31.12.2026 saakka edellä esitetyin ehdoin ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, infrajohtaminen/Mapo

§ 127

FK-radon vuokraaminen 609-429-1-359-0-27, Porin Formula Karting Kerho ry

PRIDno-2025-4261

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos

Porin Formula Karting Kerho ry on toiminut Pietnemessä Hiisi-nimisellä tilalla 609-429-1-359 sijaitsevilla FK-radalla 1990-luvulta lähtien. Porin kaupunki omistaa radan rakennuksineen, pois lukien huoltorakennuksen, jolle on laadittu oma 28.11.2017 allekirjoitettu maanvuokrasopimuksensa. Rata muine rakennuksineen on luovutettu veloituksettomalla käyttöoikeudella Porin vapaa-aikaviraston ja FK-kerhon välisellä 1.2.1997 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella FK-kerholle. Porin kaupungin tilayksikkö ja FK-kerho ovat neuvotelleet radan ja rakennusten kaupasta. Rakennusten kauppaa koskeva päätös tuodaan erillisenä asiana teknisen lautakunnan päätettäväksi. Samassa yhteydessä FK-radalle laaditaan uusi koko alueen kattava maanvuokrasopimus noin 82 484 m²:n suuruisesta alueesta, joka korvaa aiemmat osapuolten välillä allekirjoitetut sopimukset ja joka allekirjoitetaan samassa yhteydessä rakennusten kauppakirjan kanssa. Alue esitetään vuokrattavaksi 30 vuoden määräaikaisella sopimuksella.

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Vuokra-alue on yleiskaavassa merkitty erityisalueeksi (E) ja pieneltä osin muinaismuistoalueeksi (S/M). Alueelle ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa, mutta sen hinnoittelussa soveltuvina vertailuhintoina voidaan käyttää suunnilleen samankokoisten Luotsimäen motocrossradan ja Hangassuon moottoriradan harrastealueiden vuokratasoa. Tällä perusteella vuokrahinnaksi esitetään 0,02 €/m², jonka mukaisesti alueen vuosivuokra on 1650 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalle.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että alue 609-429-1-359-0-27 vuokrataan Porin Formula Karting Kerho ry:lle oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Vuokrasopimus allekirjoitetaan samassa yhteydessä rakennuksen kauppakirjan kanssa.

Tiedoksi

Vuokralainen, infrajohtaminen/Mapo

§ 128

Hiisi nimisestä tilalla 609-429-1-359 muodostetulla vuokra-alueella sijaitsevien moottoriratarakennusten myynti

PRIDno-2025-4282

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta FK rata
- 2 Myytävät rakennukset ilmakuvasa FK rata

Porin Formula Karting Kerho ry on toiminut Pietnemessä Hiisi-nimisellä tilalla 609-429-1-359 sijaitsevilla FK-radalla 1990-luvulta lähtien. Porin kaupunki omistaa radan rakennuksineen, pois lukien huoltorakennuksen, jolle on laadittu oma 28.11.2017 allekirjoitettu maanvuokrasopimuksensa. Rata muine rakennuksineen on luovutettu veloituksettomalla käyttöoikeudella Porin vapaa-aikaviraston ja FK-kerhon välisellä 1.2.1997 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella FK-kerholle. Porin kaupungin tilayksikkö ja FK-kerho ovat neuvotelleet radan ja rakennusten kaupasta. Alueen maanvuokrausta koskeva päätös tuodaan erillisenä asiana teknisen lautakunnan päätettäväksi. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan samassa yhteydessä rakennusten kauppakirjan kanssa.

Kauppahinta on viisi euroa (5) euroa. Kauppahinnan perusteena on se, että Porin kaupunki ei ole osallistunut merkittävästi rakennusten rakentamisen kustannuksiin. Kaupunki on lähinnä antanut suunnitteluapua rakennusten rakentamisessa. Rakennukset on rakennettu Porin Formula Karting Kerho ry:n talkootöinä vuosina 1984 -2001. Rakennuksilla ei ole tasearvoja Porin kaupungin kirjanpidossa. Rakennukset on laitettu kaupungin omaisuudeksi maanomistuksen ja rakennuslupien vuoksi.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että alueella Hiisi nimisestä tilasta 609-429-1-359 muodostetulla vuokra-alueella sijaitsevat moottoriratarakennukset: wc-rakennus, kioskirakennus, varikkorakennus, tuomarirakennus ja varastorakennus myydään Porin Formula Karting Kerho ry:lle. Kauppahinta on viisi euroa (5) euroa. Kauppakirja allekirjoitetaan samassa yhteydessä maanvuokrasopimuksen kanssa.

Tiedoksi

Ostaja, tilayksikkö/Juha Luoma

§ 129

Alueen 609-429-1-359-0-20 vuokraaminen radioamatööri-toimintaa varten, Teljän Radioamatöörit ry

PRIDno-2025-4262

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos

Teljän Radioamatöörit ry on toiminut Pietnemessä Hiisi-nimisellä tilalla 609-429-1-359 FK-radan vieressä 1990-luvulta lähtien. Porin kaupunki omistaa alueella sijaitsevan rakennuksen. Rakennus on luovutettu vuokravapaasti Porin vapaa-aikaviraston ja Teljän Radioamatöörit ry:n välisellä 10.8.1993 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella yhdistyksen käyttöön. Porin kaupungin tilayksikkö ja Teljän Radioamatöörit ovat neuvotelleet rakennuksen kaupasta. Rakennuksen kauppaa koskeva päätös tuodaan erillisenä asiana teknisen lautakunnan päätettäväksi. Samassa yhteydessä Teljän Radioamatööreille laaditaan uusi maanvuokrasopimus noin 9364 m²:n suuruisesta alueesta, joka korvaa aiemman osapuolten välillä allekirjoitetun sopimuksen ja joka allekirjoitetaan samassa yhteydessä rakennuksen kauppakirjan kanssa. Alue esitetään vuokrattavaksi 30 vuoden määräaikaisella sopimuksella.

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Vuokra-alue on yleiskaavassa merkitty erityisalueeksi (E) ja muinaismuistoalueeksi (S/M). Alueelle ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa, mutta sen hinnoitteluun voidaan soveltaa samaa hintaa kuin viereiselle FK-radalle, sillä molempien alueiden käyttötarkoitus on harrastustoiminta. Tällä perusteella vuokrahinnaksi esitetään 0,02 €/m², jonka mukaisesti alueen vuosivuokra on 187 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalle.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että alue 609-429-1-359-0-20 vuokrataan Teljän Radioamatöörit ry:lle oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Vuokrasopimus allekirjoitetaan samassa yhteydessä rakennuksen kauppakirjan kanssa.

Tiedoksi

Vuokralainen, infrajohtaminen/Mapo

§ 130

Hiisi nimisestä tilalla 609-429-1-359 muodostetulla vuokra-alueella sijaitsevan kerhorakennuksen myynti

PRIDno-2025-4281

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

1 Teljän Radioamatöörit ry rakennuksen sijaintikartta

Teljän Radioamatöörit ry on toiminut Pietnemessä Hiisi-nimisellä tilalla 609-429-1-359 FK-radan vieressä 1990-luvulta lähtien. Porin kaupunki omistaa alueella sijaitsevan kerhorakennuksen. Rakennus on luovutettu vuokravapaasti Porin vapaa-aikaviraston ja Teljän Radioamatöörit ry:n välisellä 10.8.1993 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella yhdistyksen käyttöön. Porin kaupungin tilayksikkö ja Teljän Radioamatöörit ovat neuvotelleet rakennuksen kaupasta. Samassa yhteydessä Teljän Radioamatööreille laaditaan uusi maanvuokrasopimus noin 9364 m²:n suuruisesta alueesta, joka korvaa aiemman osapuolten välillä allekirjoitetun sopimuksen ja joka allekirjoitetaan samassa yhteydessä rakennuksen kauppakirjan kanssa.

Kauppahinta on yksi euro (1) euro. Kauppahinnan perusteena on se, että Porin kaupunki ei ole osallistunut merkittävästi rakennuksen rakentamisen kustannuksiin. Rakennus on rakennettu työllistämistöinä vuosina 1992-1993 ja Teljän Radioamatöörit ry:n talkootöinä. Rakennuksella ei ole tasearvoa Porin kaupungin kirjanpidossa. Rakennus on laitettu kaupungin omaisuudeksi maanomistuksen, työllistämistukien ja rakennusluvan vuoksi. Kauppakirja allekirjoitetaan samassa yhteydessä maanvuokrasopimuksen kanssa.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että alueella Hiisi nimisestä tilasta 609-429-1-359 muodostetulla vuokra-alueella sijaitseva kerhorakennus Teljän Radioamatöörit ry:lle. Kauppahinta on yksi euro (1) euro.

Tiedoksi

Ostaja, tilayksikkö/Juha Luoma

§ 131

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2025-1051

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

Hallintopäällikön 07.05.2025 § 39 tekemästä päätöksestä, jossa vahingonkorvausvaatimus Laamanninkatu 38:n kohdalla tapahtuvasta liukastumisesta on hylätty, on tehty oikaisuvaatimus 21.5.2025. Oikaisuvaatimus on saapunut määrääjassa Porin kaupungin kirjaamoon ja se voidaan tutkia.

HAKIJAN OIKAISUVAATIMUS 25.3.2025:

"Viitataan päätökseen, jolla Porin kaupunki on katsonut, ettei se ole vastuussa 16.2.2025 tapahtuneesta kaatumisesta Laamanninkatu 38:n kohdalla.

Vaadin, että päätös oikaistaan ja että Porin kaupunki ottaa vastuulleen vahingonkorvausvastuun katualueen liukkauden vuoksi tapahtuneesta kaatumisesta.

Perustelut: 1. Kunnossapidon laiminlyönti: Kadulla ei ollut suoritettu liukkaudentorjuntaa lainkaan 15.–16.2. välisenä aikana, vaikka sääolosuhteet olivat vaihtelevat (aurinkoa, lumisadetta ja pakkasta), mikä edellyttää erityistä huolellisuutta.

2. Kolmannen luokan asuntokadun hoito ei poista vastuuta: Vaikka katu on kolmannen kunnossapitoluokan asuntokatu, vastuu riittävästä turvallisuudesta säilyy. Kunnossapitolain mukaan kunnan on pidettävä kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kaatumispaikka oli jalankulkijoiden käyttämä katualue (tien ylitys), jonka kunnossapidon laiminlyönti aiheutti kaatumisen.

3. Syyn ja seurauksen yhteys: Sairausloma ja työkyvyttömyys ovat suoraan seurausta kaatumisesta, joka puolestaan johtui jäätyneestä ja hiekoittamattomasta kadusta. Kyseinen jää ei ollut normaalin sään seurausta, vaan kiinteistön sulamisvesien valumisen aiheuttamaa, johon kaupungin olisi tullut puuttua valvonnan kautta.

4. Kaupungin tietoisuus tilanteesta: Vaikka kaupunki väittää, ettei ollut tietoinen jäätyneestä kohdasta, sen valvontavastuu ei poistu. Jos liukkautta aiheuttava tekijä johtuu esimerkiksi rännivedestä, tulee kaupungin järjestää valvontaa ja ryhtyä toimenpiteisiin – erityisesti jos alue on altis toistuville ongelmille.

5. Vahingon suuruus: Vahingosta on aiheutunut huomattavaa taloudellista haittaa: lääkärikuluja, menetettyä ansiota sekä sijaisen palkkauskuluja. Toimin yksityisyrittäjänä ja työnkuvani on fyysistä (elämyspalvelut eläinten kanssa sekä kauneudenhoito). Pyydän, että päätös korvausvastuun puuttumisesta kumotaan ja kaupunki veloitetaan korvaamaan aiheutuneet vahingot."

PORIN KAUPUNGIN VASTAUS HAKIJAN OIKAISUVAATIMUKSEEN:

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa ainoa

mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Oleellista ja keskeistä tässä nimenomaisessa korvausasioissa on se, että juridisesti kyse on tuottamusvastuusta. Vahingonkorvauslain tuottamusvaatimuksesta johtuen pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle.

Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.

Selvityksen mukaan torstaina 13.2.2025 oli aurinkoinen päivä. Illalla noin 19 aikoihin alkoi lumisadekuuro, joka loppui kello 20. Tämän jälkeen satoi vielä 1 cm lunta, ei toimenpiteitä. Ilman lämpötila oli -3 - -7 astetta. Perjantaina 14.2.2025 oli aurinkoinen päivä, ajoteitä hiekoitettiin. Lämpötila oli -4 - -7 astetta. Lauantaina 15.2.2025 oli aurinkoinen päivä, aamulla satoi lunta Meri-Porissa. Lämpötila oli -5 - -10 astetta. Laamanninkatu on kolmannen kunnossapitoluokan asuntokatu, jonka luokituksen saaneita katuja hoidetaan vähiten. Asuntokatuja hiekoitetaan pääasiassa autoliikennettä varten, joten niitä ei hiekoiteta niin kuin pyöräteitä. Aluetiemestarit kävivät vahinkopaikalla 18.2. Asfaltti oli pääasiassa näkyvissä ja Laamanninkatu 38 talon ränneistä oli valunut vettä, joka oli jäänyt osittain tielle. Siitä ei ollut tietoa ja näin ollen siihen ei ole voitu reagoida.

Porin kaupungilla on kunnossapidettäviä katuja ja teitä yhteensä n. 550 km, kevytvyöhykettä n. 310 km ja kaupungin hoidossa olevia yksityisteitä n. 100 km. Käytännössä on täysin mahdotonta, että kaupungilla olisi reaaliaikainen tieto koko hoidettavan, eli n. 1000 km:n katu- ja liikenneverkoston kunnosta. Jotta tienpitäjä voi nopeasti reagoida tiestön kunnossapito- ja korjaustarpeisiin, edellyttää se myös kaupungin omien työntekijöiden lisäksi kaupunkilaisten, tienkäyttäjien ja tontinomistajien aktiivista ilmoittamista havaitsemistaan puutteista tienpitäjälle. On myös huomioitava, että kunnossapitolain mukaan tontinomistajan velvollisuuteen kuuluu mm. torjua tontilla olevan rakennuksen syöksytorvista katualueelle valuneen veden aiheuttamaa liukkautta.

Tässä nimenomaisessa tapauksessa kaupunki ei ollut tietoinen, että vahinkopaikalla talon ränneistä oli valunut vettä, joka oli yöllä jäänyt osittain tielle, eikä näin ollen siihen voitu reagoida. Vahinkoajankohta oli sunnuntai 16.2.2025 kello 01:00.

Hakijan ilmoituksessa ei ole myöskään käynyt ilmi oliko hän varustautunut asianmukaisilla jalkineilla vahinkoajankohdan olosuhteisiin saavuttuaan yöllä takaisin kyläpaikkaansa. Vahinko olisi todennäköisesti ollut kokonaan vältettävissä, jos hän olisi varautunut riittävästi liukkauteen käyttämällä olosuhteisiin sopivia jalkineita ja noudattanut erityistä varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi.

Edellä mainitun perusteella Porin kaupunki katsoo, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tiedoksi

Hakija

Kaupunginhallitus, § 110, 24.03.2025
Vanhusneuvosto, § 19, 08.04.2025
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 47, 14.05.2025
Vammaisneuvosto, § 41, 27.05.2025
Vanhusneuvosto, § 33, 27.05.2025
Tekninen lautakunta, § 132, 19.08.2025

§ 132

Teknisen lautakunnan lausunto: Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatu (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)

PRIDno-2021-3712

Kaupunginhallitus, 24.03.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Asemakaavan muutos koskee osaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelista n:o 20 ja Pumpulikadusta. Suunnittelualue sijaitsee Puuvillan kauppakeskuksen yhteydessä. Asemakaavan muutos pohjautuu v. 2016 alueen kehittämisestä järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun, jonka järjestivät Renor Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Kilpailu toteutettiin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisena kutsukilpailuna viidelle arkkitehtitoimistolle, ja sen voitti Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen ehdotuksellaan "Kudottu kaupunki".

Suunnittelualue toimii nykyisin kauppakeskuksen pysäköintialueena. Alueen pinta-ala on 1,61 ha ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY / Porin teollisuusmaisema).

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan Porin Puuvilla Oy:n aloitteesta v. 2018. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäyttösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Kaavamuutoksessa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (APL-5), jolle saa rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5) sekä katualueeksi. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus laskee 23 250 kerrosalaneliömetristä 21 800 kerrosalaneliömetriin. Suurin sallittu kerros-luku vaihtelee välillä VI—VIII. Kaavamuutos mahdollistaa seitsemän uuden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle ja Puuvillan kauppakeskuksen laajentamisen 5 000 kerrosalaneliömetrillä. Alueelle syntyy kaavan toteutumisen myötä arviolta noin 200 uutta asuntoa ja sen asukas-luku kasvaa noin 300 henkilöllä.

Alueen läpiajo Pumpulikaduilta Kehräämönkadulle katkaistaan ja syöttöliikenne siirtyy käyttämään pääosin Kehräämönkatua. Suunniteltu kerrostalokortteli on avointa jalankulku-ympäristöä, jolla enintään tontille ajo on sallittu.

Asuntorakentamisen edellyttämä pysäköintipaikkojen määrä on 140 autopaikkaa, josta kaavamuutosalueelle mahtuu 111 autopaikkaa. Loput tarvittavista autopaikoista sijoittuvat viereisen kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen. Asemakaavan toteutumisen myötä alueelta poistuu noin 350 Puuvillan autopaikkaa, jotka siirtyvät kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen.

Kaavamuutosta koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2018. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotettiin lehtikuulutuksella 24.1.2018 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.1.-7.2.2018. Kaavamuutosluonnos ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 10.3.-8.4.2022 ja niiden nähtävilläolosta kuulutettiin 9.3.2022. Luonnosvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus 30.3.2022.

Kaavaluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin luonnosvaiheen ennakolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Pori Energian Energiapalvelut -yksiköltä, Porin Vedeltä, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä teknisen toimialan infrajohtamisyksiköltä ja DNA Oyj:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi osallismielipidettä.

Saadut lausunnot koskivat erityisesti kaavan pysäköintijärjestelyitä ja liikennevaikutuksia, rakentamiskorkeutta ja -tehokkuutta, vaikutuksia maisema- ja kulttuuriympäristöön sekä Sofianpuistoon osoitettuja toimintoja.

Palautteen johdosta kaavamuutosaluetta on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu ja kaavaan lisätty maanalainen pysäköintitaso merkinnällä a I/ma. Pysäköintitasolle johtaa ajoyhteys Kehräämönkadulta ja ajoramppi LPA-korttelialueelta. Luonnosvaiheesta poiketen suunnittelun lähtökohdaksi on otettu asuntorakentamisen vaatimien autopaikkojen sijoittaminen pääosin suunnittelualueelle. Hankkeesta on laadittu liikenneselvitys ja liikenteen toimivuustarkastelu sekä pysäköintilaskelma ja -kaaviot.

Korkeimpien rakennusten enimmäiskerroslukua on luonnosvaiheen jälkeen madallettu kahdeksaan ja asuinkerrostalojen rakennusaloja supistettu. Sofianpuiston alue on jätetty pois kaavasta ja pelastustiet sekä leikkipaikat sijoitettu suunnittelualueelle. Rakentamista ohjaavia määräyksiä on täsmennetty ja hankkeen vaikutusten havainnollistamiseksi laadittu leikkauspiirustus ja havainnekuvia.

Täydennysrakentamisella tavoitellaan Puuvillan korttelin käytön tehostumista ja viihtyisyyden paranemista. Kaavamuutoksen myötä nykyinen pysäköintikenttä muuttuu urbaaniksi jalankulkuympäristöksi. Tavoitteena on sovittaa uusi asuinrakentaminen Puuvillan historiallisiin arvoihin. Asuinkerrostalojen pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on määrätty puhtaaksimuurattu tiili ja kattomuodoksi harjakatto. Ulkoalueiden laatutason varmistamiseksi alueelle tulee laatia yhtenäinen ympäristösuunnitelma.

Mielipiteet ja ennakolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa. Mielipiteet ja ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset. Asemakaava-muutoksen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isosannan 8. Kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Kaavamuutoksen anojalta Porin Puuvilla Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1750 euroa ja loput kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö Risto Reipas poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.06.

Vanhusneuvosto, 08.04.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025
- 2 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025
- 3 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 24.03.2025, klo 15:00

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1710 (Puuvilla). Lausunto lähetetään kaavoitusyksikölle 2.5.2025 mennessä.

Ehdotusvaiheen kaavakartta ja -selostus ovat liitteenä.

Ehdotus

Vanhusneuvosto valtuuttaa puheenjohtajan ja sihteerin laatimaan lausunnon ja lähettämään sen eteenpäin määräaikaan mennessä. Lausunnossa otetaan huomioon kokouksessa käyty keskustelu.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025

2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.3.2025 asettaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Kaavamutoksen liikenneselvitykset on tehty hyvin; nykytila muuttuu ja se on asianmukaisesti tunnustettu. Lähivuosina on myös tulossa merkittäviä muutoksia Siltapuistokadun ja Isosannanpuistokadun liikennevirtoihin. Joukkoliikennekäytävä ja paras palvelutaso keskittyy yhä enemmän Siltapuistokadulle sekä Puuvillan että Konepajarannan asemakaavamutoshankkeiden seurauksena.

Asemakaavamutoksessa alueen käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa ja rakennusoikeutta lisäämässä, mistä seuraa alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maanomistaja on alueidenkäyttölain nojalla velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajan tulee neuvotella maapolitiikkatiimin kanssa maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäytösopimuksen laatimisesta.

Tonttijaon osalta sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan mukana olisi ollut selkein ratkaisu. Asemakaavaehdotus huomioon ottaen vaihtoehtoisia sitovan tonttijaon vaihtoehtoja ei juuri ole. Ohjeellisten tonttien numerointia kaavakartassa tulee muuttaa. Esitettyjä numeroita on jo käytetty samassa korttelissa. Varmin tapa numeroinnin kuntoon saamiseksi on aloittaa se numerosta 38 eteenpäin. Numerolla 7 esitetylle tontille tulee osoittaa kulku.

Autopaikkojen sijoittamisesta muualle kuin tontille, tulee olla olemassa selkeät sopimukset. Epätasällinen määräys autopaikkojen sijoittamisesta voi johtaa autopaikkojen ketjuttamiseen hankkeen vaiheittaisessa toteutuksessa. Tästä saattaa seurata esimerkiksi hallitsematonta kadunvarsipysäköintiä.

Kaavamääräyksiä on tarpeen joiltakin osin tarkentaa:

- KTY-5 toimitilarakennusten korttelialuetta koskee määräys, että "erikseen osoitetuille rakennusaloille on varattava mahdollisuus korttelin 20 keskitetyn pysäköinnin järjestämiseen". Ilmaisua/merkintää tulee selkeyttää siten, että erikseen osoitettu rakennusala on yksiselitteisesti nähtävissä kaavakartalta.
- Kaavamerkintä 1 ap / 120 as, I, to osalta nähdään, että autopaikkoja rakentuu liian vähän. Esimerkiksi keskustan alueella autopaikkavaatimus on jopa 1 ap / 75 as tai 1 ap / 100 as.
- KTY-5 -merkintään sisältyy myös määräys, jonka mukaan "rakennuksen julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa korttelin olemassa olevien rakennusten kanssa julkisivujen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen". Määräys on hyvin tulkinnanvarainen ja sen ohjaus haastavaa.
- APL-5 asuinkerrostalojen korttelialuetta koskevan määräyksen "Pumpulikadun ja Kehräämökadun välille tulee toteuttaa luonteva kevyen liikenteen yhteys" kuvaava osa "luonteva" on monitulkintainen. Koska jalankululle ja polkupyöräilylle on jo varattu alueen osa, jolle toiminto sijoittuu, yhteyttä ei voine monella eri tavalla sijoittaa. Jää epäselväksi tarkoitetaanko "luontevalla" tässä tapauksessa materiaaleja tai jotakin muuta vastaavaa. Lisäksi kevyen liikenteen yhteyden toteutuksen vastuun tulee olla tarkemmin kiinteistön omistajalla.
- Korttelialueen yhtenäisen ympäristösuunnitelman laatimisajankohtaa tulee tarkentaa sitoen sen laadittavaksi esimerkiksi ennen ensimmäisen rakennushankkeen rakentamisluvan hakemista.
- KTY-5 -kaavamääräyksessä toimitilojen korttelialueelle voi rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja. Määräystä tulee tarkentaa siten, että sallittujen asuntojen lukumäärä on merkitty asemakaavaan. Rakennusvalvonta suhtautuu kriittisesti asuntojen tarpeeseen toimitilarakennusten korttelialueella, eikä näe toiminnassa sellaista välttämättömyyttä, jonka vuoksi asuntoja on tarpeen tälle kaavamääräyksen alueelle rakentaa.

On hyvä asia, että kaava-alueen länsipuolinen Sofianpuisto säilyy ennallaan. Kuitenkin kaupunkivihreää ja vettäläpäiseviä pintoja tulee huomioida kaavamääräyksissä tarkemmin. Esimerkiksi tonteille 6 ja 7 suunniteltujen palvelu- ja senioritalojen yhteyteen ei sisälly kaavaehdotuksessa lainkaan istutettavaa aluetta. Viihtyisyys ja kaupunkivihreä on erityisen tärkeää palveluasumisen näkökulmasta. Esimerkiksi liikuntarajoitteiden takia lähialueen ulkoilualueet saattavat jäädä palveluasukkaiden tavoittamattomiin. Kasvillisuus- ja pintamateriaalivalinnoilla voidaan myös vaikuttaa huleveden hallintaan.

Kaavamuutoksen ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta kaavaselostuksessa todetaan muun muassa, että "asemakaavan muutoksella mahdollistetaan monipuolinen ja korkeatasoinen asuinrakentaminen nykyiselle pysäköintialueelle, millä on positiivinen vaikutus alueen kaupunkikuvalliseen laatuun ja viihtyisyyteen". Kaavaselostukseen on hyvä kirjoittaa auki, miten asuinrakentaminen lisää kaupunkikuvallista laatua ja viihtyisyyttä.

Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla.

Kerrostaloja suunniteltaessa on hyvä ottaa huomioon kerrostalojen ilmanvaihdon sisäänotto. Asuinalueen vieressä olevalla pientaloalueella on luultavasti puun pienpolttoa ja vallitseva tuulensuunta tulee pientaloalueen suunnalta. Hyvällä suunnittelulla vältetään mahdollisia hajuhaittoja, mitä puunpoltosta saattaa tulla.

Kokouskäsitely

Esittelijä päätti muuttaa päätösehdotustaan keskustelun mukaisesti.

Päätös

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Kaavamuutoksen liikenneselvitykset on tehty hyvin; nykytila muuttuu ja se on asianmukaisesti tunnustettu. Lähivuosina on myös tulossa merkittäviä muutoksia Siltapuistokadun ja Isosannanpuistokadun liikennevirtoihin. Joukkoliikennekäytävä ja paras palvelutaso keskittyy yhä enemmän Siltapuistokadulle sekä Puuvillan että Konepajarannan asemakaavamuutoshankkeiden seurauksena.

Asemakaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa ja rakennusoikeutta lisäämässä, mistä seuraa alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maanomistaja on alueidenkäyttölain nojalla velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajan tulee neuvotella maapolitiikkatiimin kanssa maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen laatimisesta.

Tonttijaon osalta sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan mukana olisi ollut selkein ratkaisu. Asemakaavaehdotus huomioon ottaen vaihtoehtoisia sitovan tonttijaon vaihtoehtoja ei juuri ole. Ohjeellisten tonttien numerointia kaavakartassa tulee muuttaa. Esitetyt numerot on jo käytetty samassa korttelissa. Varmin tapa numeroinnin kuntoon saamiseksi on aloittaa se numerosta 38 eteenpäin. Numerolla 7 esitetylle tontille tulee osoittaa kulku.

Autopaikkojen sijoittamisesta muualle kuin tontille, tulee olla olemassa selkeät sopimukset. Epätäsmällinen määräys autopaikkojen sijoittamisesta voi johtaa autopaikkojen ketjuttamiseen hankkeen vaiheittaisessa toteutuksessa. Tästä saattaa seurata esimerkiksi hallitsematonta kadunvarsipysäköintiä.

Kaavamääräyksiä on tarpeen joiltakin osin tarkentaa:

- KTY-5 toimitilarakennusten korttelialuetta koskee määräys, että "erikseen osoitetuille rakennusaloille on varattava mahdollisuus korttelin 20 keskitetyn pysäköinnin järjestämiseen". Ilmaisua/merkintää tulee selkeyttää siten, että erikseen osoitettu rakennusala on yksiselitteisesti nähtävissä kaavakartalta.
- Kaavamerkintä 1 ap / 120 as, I, to osalta nähdään, että autopaikkoja rakentuu liian vähän. Esimerkiksi keskustan alueella autopaikkavaatimus on jopa 1 ap / 75 as tai 1 ap / 100 as.
- KTY-5 -merkintään sisältyy myös määräys, jonka mukaan "rakennuksen julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusuhteissa korttelin olemassa olevien rakennusten kanssa julkisivujen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen". Määräys on hyvin tulkinnanvarainen ja sen ohjaus haastavaa.
- APL-5 asuinkerrostalojen korttelialuetta koskevan määräyksen "Pumpulikadun ja Kehräämökadun välille tulee toteuttaa luonteva kevyen liikenteen yhteys" kuvaava osa

"luonteva" on monitulkintainen. Koska jalankululle ja polkupyöräilylle on jo varattu alueen osa, jolle toiminto sijoittuu, yhteyttä ei voine monella eri tavalla sijoittaa. Jää epäselväksi tarkoitetaanko "luontevalla" tässä tapauksessa materiaaleja tai jotakin muuta vastaavaa. Lisäksi kevyen liikenteen yhteyden toteutuksen vastuun tulee olla tarkemmin kiinteistön omistajalla.

- Korttelialueen yhtenäisen ympäristösuunnitelman laatimisajankohtaa tulee tarkentaa sitoen sen laadittavaksi esimerkiksi ennen ensimmäisen rakennushankkeen rakentamisluvan hakemista.

- KTY-5 -kaavamääräyksessä toimitilojen korttelialueelle voi rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja. Määräystä tulee tarkentaa siten, että sallittujen asuntojen lukumäärä on merkitty asemakaavaan. Rakennusvalvonta suhtautuu kriittisesti asuntojen tarpeeseen toimitilarakennusten korttelialueella, eikä näe toiminnassa sellaista välttämättömyyttä, jonka vuoksi asuntoja on tarpeen tälle kaavamääräyksen alueelle rakentaa.

On hyvä asia, että kaava-alueen länsipuolinen Sofianpuisto säilyy ennallaan. Kuitenkin kaupunkivihreää ja vettäläpäiseviä pintoja tulee huomioida kaavamääräyksissä tarkemmin. Esimerkiksi tonteille 6 ja 7 suunniteltujen palvelu- ja senioritalojen yhteyteen tulee sisältyä istutettavaa aluetta. Viihtyisyys ja kaupunkivihreä on erityisen tärkeää palveluasumisen näkökulmasta. Esimerkiksi liikuntarajoitteiden takia lähialueen ulkoilualueet saattavat jäädä palveluasukkaiden tavoittamattomiin. Kasvillisuus- ja pintamateriaalivalinnoilla voidaan myös vaikuttaa huleveden hallintaan.

Kaavamuutoksen ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta kaavaselostuksessa todetaan muun muassa, että "asemakaavan muutoksella mahdollistetaan monipuolinen ja korkeatasoinen asuinrakentaminen nykyiselle pysäköintialueelle, millä on positiivinen vaikutus alueen kaupunkikuvalliseen laatuun ja viihtyisyyteen". Kaavaselostukseen tulee kirjoittaa auki, miten asuinrakentaminen lisää kaupunkikuvallista laatua ja viihtyisyyttä.

Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla.

Kerrostaloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon kerrostalojen ilmanvaihdon sisäänotto. Asuinalueen vieressä olevalla pientaloalueella on luultavasti puun pienpolttoa ja vallitseva tuulensuunta tulee pientaloalueen suunnalta. Hyvällä suunnittelulla vältetään mahdollisia hajuhaittoja, mitä puunpoltosta saattaa tulla.

Vammaisneuvosto, 27.05.2025, § 41

Liitteet

1 Asemakaavan muutos 609 1710, vammaisneuvoston lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvostolta lausuntoa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1710 (Puuvilla). Vammaisneuvosto hyväksyi työryhmän laatiman lausunnon sähköpostikokouksessa 28.–29.4.2025. Hyväksytty ja eteenpäin lähetetty lausunto on liitteenä.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Vanhusneuvosto, 27.05.2025, § 33

Liitteet

1 Asemakaavan muutos 609 1710, vanhusneuvoston lausunto

Vanhusneuvosto valtuutti kokouksessaan 8.4.2025 § 19 puheenjohtajan ja sihteerin laatimaan lausunnon ja lähettämään sen eteenpäin määräaikaan mennessä. Lausunnossa on otettu huomioon kokouksessa käyty keskustelu.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi
Taina Koivisto, taina.koivisto@pori.fi
Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi
Aleksi Siirtola, aleksi.siirtola@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025
2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.3.2025 asettaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Infrajohtamisen lausunto:

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on yhteensovittaa uusi asuinrakentaminen olemassa olevaan korttelialueeseen huomioiden alueen kaupunkikuvalliset ja kulttuurihistorialliset arvot, korttelialueen nykyiset toiminnot sekä läheiset asuinrakennukset. Asemakaavamuutosta varten laaditussa rakennetun ympäristön inventoinnissa (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen&Luoto Oy 2018) keskeisiksi maisemallisiksi kiintopisteiksi Puuvillatehtaan korttelissa on todettu

kehräämörakennuksen pitkä julkisivu, vesitorni ja piippu sekä viereisen pääkonttorirakennuksen torni. Asemakaavaehdotuksessa on esitetty APL-5 kortteliin kolme 8-kerroksesta kerrostaloa, joiden harjakorkeus voi enimmillään olla 33 m. Näin ollen kerrostalot nousevat Puuvillatehtaan kehräämörakennuksen korkeinta kohtaa näkyvästi korkeammalle. Kivi-Porin suunnasta Kokemäenjoen etelärannalta katsottaessa tällainen rakentaminen muuttaa kaupunkisiluetta ja Puuvillatehtaan korttelin eteläjulkisivun säilymistä historiallisesti ehyenä näkymänä. Kaavassa suunniteltujen kerrostalojen toteutuessa esitetyn korkuisina rakennuksilla on myös muista ilmansuunnista aluetta katsottaessa, kuten Kirjurinluodosta ja Isosannan pientaloalueelta, suuri maisemaa ja kaupunkikuvaa muuttava vaikutus. Kaavaehdotuksessa esitettävien kerrostalojen harjakorkeutta tulisi tarkastella vielä uudelleen ja sopeuttaa uudisrakentaminen harmonisemmin ympäröivään rakennuskantaan.

Kaavamuutoksessa voimassa olevan kaavan mukaista toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-5) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA) on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (APL-5), jolle saa rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Infrajohtamisen maapolitiikkatiimi on käynnistänyt neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen laatimisesta kaupungin maapolitiittisen ohjelman mukaisin periaattein. Maankäyttösopimus tulee olla laadittu ennen asemakaavamuutoksen viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavaehdotuksesta korttelista 8.kerroksisten kerrostalojen tonteilta puuttuvat Istutettava alueen osa -merkinnät. Merkinnät tulee lisätä, koska niillä on oleellinen merkitys alueen vihertymiseen ja viihtyisyyteen.

Sofianpuistoa vasten olevat kerrostalot tulee sijoittaa siten, että 6-kerroksisista kerrostaloista pelastuslaitoksen pelastuskalustolla tapahtuva pelastustoiminta mahtuu suoritettavaksi tontilla, ei puistosta. Pelastustiesuunnitelmassa, kaavaselostus s. 101, esitetty pelastusajoneuvojen toimintasäde ei kata täysin kerrostalojen julkisivuja. Mikäli pelastustienä on tarkoitus käyttää korttelin ALP-5 tonteille 2 ja 3 osoitettua pp/t yhteyttä, tulee esitetty pelastussuunnitelma täydentää tältä osin. Näin voidaan varmistaa, ettei kaavamuutoksesta aiheudu erityisiä reunaehtoja muutosalueen ulkopuolella sijaitsevan kapean Sofianpuiston suunnittelulle ja saneerausrakentamiselle.

Kaavaehdotuksessa APL-5 korttelialueella autopaikkavaatimus on 1ap/120 kerrosalaneliömetriä. Tämä on todettu muilla vastaavilla alueilla täysin riittämättömäksi, riippumatta siitä, kuinka lähellä kaupunkikeskustaa ollaan. Kun samalla kaavan toteutuessa merkittävä määrä nykyisiä autopaikkoja poistuu, tulee kaavaprosessin aikana arvioida vaikutukset kaava-alueen ympäröivän alueen pysäköintiin, ja tarvittaessa tehdä kaavaan muutoksia arvioinnissa saatujen tulosten perusteella. Hyvänä lisäyksenä nähdään se, että kaava-alueelle on osoitettu maanalaista pysäköintiä, jolloin maantasolle jää enemmän tilaa jalankululle ja pyöräilylle, oleskelulle sekä leikkipaikoille.

Kaava-alueen vieressä toimii nykyisin hammaslääkäri, terveysasema ja äitiysneuvola. Mikäli nämä toiminnot säilyvät alueella, tulee niitä varten varata riittävä määrä

lähipysäköintipaikkoja, minkä lisäksi tulee huomioida liikkumisesteisten pysäköintitarpeet ko. toimintojen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi ambulanssi- ja huoltoliikenteen esteetön pääsy näihin toimintoihin tulee varmistaa.

Koska Pumpulikatu on kaavaehdotuksessa osoitettu päättyväksi, tulee kadun pohjoispään osoittaa kääntöpaikka. Lisäksi tulee varata riittävä kääntymistila Pumpulikadulta tonttien sisäisille ajoväylille.

Ympäröivillä alueilla on jo ennestään paljon vettä läpäisemätöntä pintaa ja hulevesiverkoston kapasiteetti on jo nykyisillä sademäärillä usein äärirajoilla. Näistä syistä johtuen tulisi harkita lisäystä kaavamääräyksiin hulevesien viivyttämisestä. Kohtuullinen vaatimus on 1 m³ viivytystilavuutta/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1710 (Puuvilla).

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus, § 294, 16.06.2025
Tekninen lautakunta, § 133, 19.08.2025

§ 133

Teknisen lautakunnan lausunto: Koivistonluoto 20. kaupunginosan korttelin 21 tontteja 7 ja 8 sekä puistoa Koivistonluodonranta (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1778

PRIDno-2025-489

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 294

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1778, 3.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1778, 3.6.2025

Suunnittelualue käsittää korttelin 21 tontit 7 ja 8 sekä osan Koivistonluodonrannan puistoaluetta.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on oikoa korttelin 21 joen puoleista rajaa niin, että pieni osa tontinomistajien omistamasta puistosta liitetään tontteihin suoristamalla tonttien joen puoleinen raja korttelin muuta osaa vastaavalle tasalle.

Kaavamuutosalue on kokonaan rakennettua piha-aluetta. Tonteilla sijaitsevat noin 1950- ja 1980-luvuilla rakennetut omakotitalot. Pihamaa on hoidettua melko avointa kaupunkitilaa.

Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa puistoalueeseen, idässä puistoon, jonka takana on Kokemäenjoki ja etelässä ja lännessä rakennettuun omakotitaloalueeseen.

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta ja konsultin Kaava-Asema OY:n toimesta.

Porin kaupunginhallituksen 25.3.2024 hyväksymässä ja kaupunginvaltuuston käsittelemässä kaavoituskatsauksessa 2024–2026 on esitetty kaavamuutoksen teko alueella tämän suunnitelman mukaisesti.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.3.-9.4.2025.

Asemakaavan muutoksesta ei saatu mielipiteitä, mutta kylläkin useampi ennakkolausunto.

Asemakaavan selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmisteleavan suunnittelijan vastine luonnosvaiheen lausuntoihin.

Lausuntojen johdosta kaava-asiakirjoihin on tehty joitain pieniä muutoksia ja korjauksia.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoissa.

Tämän asemakaavan tonttijako laaditaan erillisenä ja sitovana.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asiakirjoista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Koivistonluodon 20 kaupunginosan korttelin 21 tontteja 7 ja 8 sekä Koivistonluodonrannan puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1778 (Katiskantie) päivätty 3.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot OY:n, Pori Energia Energiayksikön, Satakunnan pelastuslaitoksen, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Taina Koivisto, taina.koivisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1778, 3.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1778, 3.6.2025

Kaupunginhallitus päätti asettaa Koivistonluodon 20 kaupunginosan korttelin 21 tontteja 7 ja 8 sekä Koivistonluodonrannan puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 609 1778 (Katiskantie) päivätty 3.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot OY:n, Pori Energia Energiayksikön, Satakunnan pelastuslaitoksen, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Koivistonluodon jokirannan stabiliteetti eli pysyvyys on paikoitellen heikko. Joki pitenee ja syvenee vuosien myötä ja rantojen tukeminen tulee tulevaisuudessa jossain vaiheessa todennäköisesti tehtäväksi. Tässä kaavamuutoksessa viherkaistalle jää vielä riittävästi tilaa toimenpiteille, mutta jatkossa vastaavanlaisissa kaavahankkeissa tulee huomioida rannan pysyvyys ja mahdolliset tukemistoimet tulevaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Koivistonluoto 20. kaupunginosan korttelin 21 tontteja 7 ja 8 sekä puistoa Koivistonluodonranta (osa) koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1778.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus, § 293, 16.06.2025
Tekninen lautakunta, § 134, 19.08.2025

§ 134

Teknisen lautakunnan lausunto: Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1761

PRIDno-2024-3271

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Asemakaavamuutoksen alue on Porin kaupungin omistuksessa ja kaavamuutos on tullut vireille 18.12.2024 kaupungin toimesta. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.). Suunnittelualue sijoittuu Musan kaupunginosaan noin 2,7 km päähän Porin keskustasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen Musan kentän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti. Yleissuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan paikka tekonurmikentälle ja huoltorakennuksille sekä varataan tilaa leikkipuistolle ja lähiliikuntapaikalle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman tavoitteiden mukainen toteutus.

Kaavamuutoksella turvataan Musan kaupunginosan keskeisen harrastus- ja virkistysalueen monikäyttöisyyttä sekä luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähivirkistysalueen säilyminen ja parantaminen.

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 18.12.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024 - 31.1.2025.

Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien mm. pysäköintialuetta, liito-oravan elinpiirin suojelemista ja uusien rakennusten sovittamista ympäristöön.

Ennen luonnosvaihetta kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys, joka sisältää liito-oravakartoituksen. Luontoselvitys on tehty Finnmap Infra Oy:n toimesta keväällä /kesällä 2024.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024-31.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Pori Energia Oy Energiapalveluilta.

Mielipide ja ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Mielipide ja ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen mielipiteeseen ja ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi
Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi
Irma Lehto, irma.lehto@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Kaupunginhallitus päätti asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025

nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen katsoo, että Metsäpirtinkujalta tulisi osoittaa jalankulkuyhteys kaavassa merkitylle Musanmetsikköön osoitettuun ohjeelliseen yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Luonnosvaiheen lausunnossa infrajohtaminen esitti, että Liikastentien varteen nykyisen sora-alueen paikalle eli korttelin 30 tontin 1 viereen osoitettaisiin pieni ohjeellinen pysäköintialue puiston puolelle. Ehdotusvaiheessa olevassa kaavassa ohjeellinen pysäköintialue on osoitettu Tommilantien puolelle nykyisen pysäköintialueen viereen. Infrajohtaminen ei pidä tarkoituksenmukaisena, että ohjeellinen pysäköintialue osoitetaan jokseenkin soveltuvalla liito-orava-alueelle. Ohjeellinen pysäköintialue tulisi mieluummin osoittaa nykyisen pysäköintialueen jatkeeksi lounaan suuntaan kaavassa osoitetulle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle. Pysäköintialueen laajennus tulee rakentaa luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään muun muassa liito-oravien ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Musan 23. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1761.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

§ 135

Mikroliikennelupa, siirtymäajan käyttöön otto Porin kaupungilla

PRIDno-2025-5616

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

Siirtymäajan hyödyntäminen mikroliikenneluvan käyttöön otossa

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Mikroliikkumisen lainsäädäntöä on valmisteltu jo pidemmän aikaa, ja myös hallitusohjelmaan se on lisätty kirjauksena. Eduskunta hyväksyi hallituksen esityksen mikroliikkumisen lainsäädännöksi 27.5.2025, ja presidentti vahvisti lain 13.6.2025. Liikennepalvelulain muutokset tulevat voimaan 1.8.2025. Mikroliikennelupa tulee ottaa kunnissa käyttöön kuukauden kuluttua lain voimaantulosta. Kunnan päätöksellä mikroliikenneluvan käyttöönottoa voidaan lykätä, kuitenkin enintään 1. päivään tammikuuta 2026. Päätöksen siirtymäajan käyttöönotosta tekee kunnan toimielin tai viranhaltija, jolle päätösvalta on hallintosäännössä annettu.

Tieliikennelain muutokset koskevat sekä yksityisiä että yhteiskäyttöisiä ajoneuvoja. Lakiin on lisätty seuraavat, mikroliikkumista koskevat kohdat:

- Kevyiden sähköajoneuvojen kuljettajille 15 vuoden ikäraja
- Kevyen sähköajoneuvon ja moottorilla varustetun polkupyörän kuljettamiseen 0,5 promillen raja
- Päihtymisvalvonta polkupyörän, moottorilla varustetun polkupyörän tai kevyen sähköajoneuvon kuljettajalle
- Suojakypärän käyttösuositus kevyen sähköajoneuvon ja moottorilla varustetun polkupyörän käyttäjille

Liikennepalvelulaissa säädetään kunnan mikroliikenneluvasta. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että mikroliikennelupa vaaditaan palveluntarjoajilta, jotka vuokraavat yhteiskäyttöisiä mikroliikkumisvälineitä kunnan hallinnoimalla alueella. Luvan myöntää kunta. Kunta voi asettaa lupaehdot paikallisten tarpeiden mukaan. Mikroliikenneluvan myötä kunnalle tulee sekä päätösvaltaa että vastuuta lupaehtojen oikeasuhtaisessa asettamisessa ja niiden valvonnassa.

Porissa on tarpeen ottaa käyttöön siirtymäaika, jotta mikroliikennelupa tulee valmisteltua riittävällä tarkkuudella. Eri osapuolille ja sidosryhmille tulee myös antaa riittävästi aikaa kertoa näkemyksensä mikroliikenneluvassa huomioitavaksi. Osallistaminen tulee toteuttaa laajasti muun muassa kuntalaisia, vanhus- ja vammaisjärjestöjä, poliisia, pelastuslaitosta, kaupungin pysäköinninvalvontaa ja kunnossapito-organisaatiota sekä Porissa toimivia sähköpotkulautaoperaattoreita kuulemalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaan Tekninen lautakunta päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelystä.

Porin kaupunki ottaa käyttöön siirtymäajan mikroliikenneluvan valmistelua varten. Mikroliikennelupa valmistellaan syksyn 2025 aikana siten, että päätösehdotus tuodaan Teknisen lautakunnan päätettäväksi vielä vuoden 2025 aikana. Lupa otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

Liikenneinsinööri, kirjaamo.lounais-suomi@poliisi.fi, pelastus.info@sata.fi

§ 136

Teknisen toimialan yksikköjako 1.1.2026 alkaen

PRIDno-2025-5604

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Tekninen toimiala on tarkastellut toimintaansa ja tunnistanut tarpeen kehittää organisaatiotaan. Muutostarve keskittyy investointien johtamiseen sekä katu- ja viherhoidon tehtävien järjestämiseen. Muutoksessa myös tilayksikön organisaatio esitetään muutettavaksi. Muutostarpeen taustalla on investointien johtamisen eriytyminen kahteen eri yksikköön, mikä haastaa kokonaisuuden hallintaa. Lisäksi on tunnistettu, että investointien suunnittelua tehdään liian lyhyellä aikavälillä ja hyväksytyihin investointiohjelmiin sitoutumisessa on epävarmuutta. Tilayksikön henkilöstösuunnitelmaan sisältyy rakennuspäällikön ja rakennuttajapäällikön vakituiset tehtävät. Muutoksella pyritään hyödyntämään suunniteltu resurssi mahdollisimman hyvin suhteessa kuvattuun tarpeeseen, kohdentamaan muu, olemassa oleva resurssi aiempaa vaikuttavammin ja kehittämään investointirahoituksen kohdentamista ja rahoituksen käyttöä.

Lisäksi toimialalla on tarve kiinteistöhoitoon, viherhoidon ja yleisten alueiden hoidon tehostamiseen.

Tekninen toimiala esittää, että toimialan investointien ohjelmointi ja rakennuttaminen keskitetään omaan rakennuttamisyksikköön. Avoinna oleva rakennuspäällikön virka on muutettu yksikön päällikön viraksi, joka toimisi uuden rakennuttamisyksikön päällikkönä. Rakennuttamisyksikkö vastaisi infra- ja tilainvestointien ohjelmoinnista sekä rakennuttamisesta. Muutos edellyttää infrayksikön investointien ohjelmointi- ja rakennuttamistehtävien sekä tilayksikön tilainvestointien ohjelmointi- ja rakennuttamistehtävien siirtoa uuteen perustettavaan rakennuttamisyksikköön. Yksiköitä ei kuitenkaan esitetä lisättävän vaan rakennuttamisyksikön myötä teknisen toimialan yhteiset palvelut yksikkö lopetettaisiin. Muutos on linjassa muiden toimialojen vastaavien organisaatiouudistusten kanssa, joiden myötä yhteiset palvelut -yksiköt on purettu tukipalveluiden keskittämisen myötä.

Toimiala esittää seuraavia muutoksia:

- Yhteiset palvelut -yksikkö lopetetaan ja sen nykyinen henkilöstö siirretään toimialajohtajan alaisuuteen nykyisellä esihenkilörakenteella ja nykyisillä tehtävillään.
- Infrayksikön infrajohtamisen toimintayksikkö lopetetaan. Nykyisen infrajohtamisen toimintayksikön infran suunnittelutiimi muutetaan infran suunnittelun toimintayksiköksi ja liikenneinsinööri asetetaan suoraan infra yksikön päällikön alaisuuteen. Lisäksi nykyisen infrajohtamisen toimintayksikön maapolitiikkatiimi muutetaan maapolitiikan toimintayksiköksi ja tonttipäällikkö asetetaan yksikön päällikön suoraan alaisuuteen. Katutarkastajat siirtyvät maapolitiikan toimintayksikköön.
- Infran kunnossapidon toimintayksikkö lopetetaan ja perustetaan uusi Viheralueet toimintayksikkö. Logistiikan toimintayksikkö lopetetaan ja perustetaan uusi Logistiikan ja kunnossapidon toimintayksikkö. Katujen

kunnossapidon tiimi siirtyy uuteen Kunnossapidon ja logistiikan toimintayksikköön.

- Tilajohtamisen toimintayksikkö sekä toimitilojen ylläpitopalveluiden toimintayksikkö lopetetaan. Tilayksikköön perustetaan uusi toimitilahallinnan toimintayksikkö, jonka esihenkilönä toimii tilahallintapäällikkö. Toimitilahallintaan siirtyy isännöinti tiimi ja soveltuvin osin osa teknisen isännöinnin tiimiä. Lisäksi tilayksikköön perustetaan uusi kunnossapidon toimintayksikkö sekä uusi kiinteistönhoidon toimintayksikkö. Lopetettavasta toimitilojen ylläpitopalveluiden toimintayksiköstä siirretään kiinteistöhoitajat ja kouluvahtimestarit uuteen kiinteistönhoidon toimintayksikköön, jota johtaa kiinteistöhoitopäällikkö. Kunnossapidon toimintayksikköön siirtyy muut toimitilojen ylläpitopalveluiden tiimit.
- Rakennuttamisyksikköön perustetaan uusi hankeohjauksen toimintayksikkö, jonka esihenkilönä toimii investointipäällikkö ja uusi rakennuttamisen toimintayksikkö, jonka esihenkilönä toimii rakennuttamispäällikkö. Toimintayksiköissä toimii nykyisen infran rakennuttamisen tiimi, nykyinen tilajohtamisen rakennuttaminen ja soveltuvin osin tekninen isännöinti.
- Asfaltointityöt ja siitä vastaava rakennuttaja siirtyvät infran kunnossapidon toimintayksiköstä infran rakentamisen toimintayksikköön.

Edellä kuvatusta uudelleenjärjestelystä on pidetty kunnassa ja hyvinvointialueella (449 /2007) annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintaneuvottelu.

Yhteistoimintamenettely toteutettiin edustuksellisenä, koska suunnitellulla muutoksella on vaikutuksia työn organisointiin yli viiden henkilön osalta.

Yhteistoimintamenettely päättyi 11.8. yksimielisenä.

Toimialan uudelleenjärjestely edellyttää myös muutoksia kaupungin hallintosäätöön ja teknisen toimialan toimintasäätöön. Voimassa olevassa hallintosäännössä §16 Toimialojen organisaatio ja tehtävät on mainittu, että tekninen toimiala jakaantuu infrayksikköön, tilayksikköön ja yhteiset palvelut-yksikköön. Kaupungin hallintosäätöön esitetään muutos, jossa tekninen toimiala jakaantuu infrayksikköön, tilayksikköön ja rakennuttamisyksikköön. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäännön muutoksen, teknisen lautakunnan päätettäväksi esitetään toimialan toimintasäätö, joka astuisi voimaan 1.1.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosäännön §16 teknisen toimialan esitetään jakaantuvan infrayksikköön, tilayksikköön ja rakennuttamisyksikköön.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 137

Yksikön päällikön rekrytointi teknisen toimialan infrayksikköön

PRIDno-2025-5323

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelusuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Nykyinen infrayksikön päällikkö on irtisanoutunut tehtävästään 17.7.2025 ja hänen virkasuhteensa päättyi 3.8.2025. Kyseessä oleva virka tulee täyttää infrayksikön johtamisen järjestämiseksi ja virkaan sisältyvän erityisen toimivallan käyttämiseksi.

Viranhaltijalain (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, 304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Edelleen saman lain 6 §:ssä todetaan, että virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus.

Infrayksikön päällikön erityisiksi kelpoisuusehdoiksi on tarkoituksenmukaista asettaa soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kuten diplomi-insinöörin tutkinto.

Lisäksi hakijoita vertaillaan seuraavien hakukriteerien perusteella toisiinsa:

- Substanssiosaaminen kaupunki-infrasta
- Strategisen johtamisen taito
- Lähijohtamisosaaminen ja ihmislähtöinen johtamisote
- Projektijohtamisosaaminen
- Ymmärrys julkishallinnon toiminnasta
- Kehittämisen- ja prosessijohtamisosaaminen
- Sidosryhmäyhteistyötaidot

Lisäksi todettakoon, että virantäytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valitun on toimitettava viranhaltijalain 7 §:ssä tarkoitettu selvitys terveydentilastaan ennen virkavalinnan vahvistamista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimialajohtaja esittää, että tekninen lautakunta julistaa infrayksikön päällikön viran julkiseksi haettavaksi edellä kuvatuilla kelpoisuusehdoilla ja hakukriteereillä. Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan rekrytoivana esihenkilönä vastaamaan rekrytointiprosessista ja sen yksityiskohdista, kuten tarkemmasta hakuajasta ja hakuilmoituksen sisällöstä.

Tiedoksi

Toimialajohtaja Markku Koppelomäki, palvelusuhdepäällikkö Taru Smolander, rekrytointi / HR-yksikkö

§ 138

Yksikön päällikön rekrytointi teknisen toimialan rakennuttamisyksikköön

PRIDno-2025-5324

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelusuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Tekninen toimiala on tarkastellut toimintaansa ja tunnistanut tarpeen kehittää organisaatiotaan. Muutostarpeen taustalla on investointien johtamisen eriytyminen kahteen eri yksikköön, mikä haastaa kokonaisuuden hallintaa. Lisäksi on tunnistettu, että investointien suunnittelua tehdään liian lyhyellä aikavälillä ja hyväksytyihin investointiohjelmiin sitoutumisessa on epävarmuutta. Tilayksikön henkilöstösuunnitelmaan sisältyy rakennuspäällikön ja rakennuttajapäällikön vakituiset tehtävät.

Tekninen toimiala esittää, että toimialan investointien ohjelmointi ja rakennuttaminen keskitetään omaan rakennuttamisyksikköön. Avoinna oleva rakennuspäällikön virka esitetään muutettavaksi yksikön päällikön viraksi, joka toimisi uuden rakennuttamisyksikön päällikkönä. Rakennuttamisyksikkö vastaisi infrainvestointien ja tilainvestointien investointien ohjelmoinnista sekä rakennuttamisesta. Muutos edellyttää infrayksikön investointien ohjelmointi- ja rakennuttamistehtävien sekä tilayksikön tilainvestointien ohjelmointi- ja rakennuttamistehtävien siirtoa uuteen perustettavaan rakennuttamisyksikköön.

Muutoksella pyritään hyödyntämään suunniteltu resurssi mahdollisimman hyvin suhteessa kuvattuun tarpeeseen, kohdentamaan muu, olemassa oleva resurssi aiempaa vaikuttavammin ja kehittämään investointirahoituksen kohdentamista ja rahoituksen käyttöä. Tarkemmin muutosta on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä 5.-11. elokuuta 2025. Yhteistoimintamenettely päättyi yksimielisesti.

Henkilöstöjohtaja on päätöksellään 145 § 13.8.2025 muuttanut avoinna olevan rakennuspäällikön virkanimikkeen yksikön päälliköksi rakennuspäällikön viran jäädessä uudistuksessa tarpeettomaksi. Näin ollen yksikön päällikön virkaa ei tarvitse erikseen perustaa.

Viranhaltijalain (laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta, 304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Edelleen saman lain 6 §:ssä todetaan, että virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan tai hyvinvointialueen päättämä erityinen kelpoisuus.

Rakennuttamisyksikön päällikön erityisiksi kelpoisuusehdoiksi on tarkoituksenmukaista asettaa soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kuten diplomi-insinöörin tutkinto.

Lisäksi hakijoita vertaillaan seuraavien hakukriteerien perusteella toisiinsa:

- Substanssiosaaminen investoinneista ja rakennuttamisesta
- Strategisen johtamisen taito
- Lähijohtamisosaaminen ja ihmislähtöinen johtamisote
- Projektijohtamisosaaminen

- Ymmärrys julkishallinnon toiminnasta
- Kehittämis- ja prosessijohtamisosaaminen
- Muutosjohtamisosaaminen
- Sidosryhmäyhteistyötaidot

Lisäksi todettakoon, että virantäytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valitun on toimitettava viranhaltijalain 7 §:ssä tarkoitettu selvitys terveydentilastaan ennen virkavalinnan vahvistamista.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosäätöön tehdään muutos, jossa teknisen toimialan yksiköitä ovat infrayksikkö, tilayksikkö ja rakennuttamisyksikkö. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäännön muutoksen, tekninen lautakunta päivittää toimintasäännön, jossa rakennuttamisyksikön päälliköksi esitetään rekrytoitavaa yksikön päällikköä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimialajohtaja esittää, että tekninen lautakunta julistaa rakennuttamisyksikön päällikön viran julkiseksi haettavaksi edellä kuvatuilla kelpoisuusehdoilla ja hakukriteereillä. Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan rekrytoivana esihenkilönä vastaamaan rekrytointiprosessista ja sen yksityiskohdista, kuten tarkemmasta hakuajasta ja hakuilmoituksen sisällöstä.

Tiedoksi

Toimialajohtaja Markku Koppelomäki, palvelussuhdepäällikkö Taru Smolander, rekrytointi / HR-yksikkö

§ 139

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 43 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 26.05.2025

§ 44 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 27.06.2025

§ 45 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 30.06.2025

§ 46 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 02.07.2025

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 23 Vaasantie-Pohjoisväylä-Lounatuulentie kiertoliittymän julkisen taideteoksen luonnoksen valintapäätös, 11.06.2025

§ 24 Karjasillantien sillan korjaussuunnittelu, 12.06.2025

§ 25 Pihlavanlahden niitot 2025, 17.06.2025

Kadunrakennuspäällikkö

§ 8 Professorintien liikenneympyrän graniittikivet, 23.05.2025

§ 9 Professorintien liikenneympyrän kivetys, 12.06.2025

Kaupunginpuutarhuri

§ 6 Tiemerikintätöiden hankinta vuosille 2025 - 2026, 09.06.2025

§ 7 Pölynsidontasuolaliuoksen hankinta levitettynä kaduille loppukesällä vuonna 2025, 11.06.2025

§ 8 Pohjois-Porin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoito loppukesällä 2025, 09.07.2025

Liikenneinsinööri

§ 13 Vanhankoiviston alikulun, T-6030 pohjatutkimukset, 25.06.2025

§ 14 Herralahden alikulun, T-6025 pohjatutkimukset, 25.06.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Lupapäätös ajoradan ja tontin rajan välisen alueen päällystämisestä katualueella, 28.05.2025

§ 8 Ameriikantien yksityistie, kaupungin suostumus liikenteenohjauslaitteelle, 28.05.2025

§ 9 Pinomäentien tiekunta, kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteelle, 09.06.2025

§ 10 Noormarkku Ottolaurintien, Mariantien, Hellinpolun, Kaarinanpolun ja Merjanpolun perusparantaminen, 10.06.2025

§ 11 Valvontakamerapiste, Pappilanpuistikko 47, 13.06.2025

§ 18 Päätös ajoradan ja tontin rajan väliin rakennettavasta pysäköintialueesta Esikontien katualueella, 25.06.2025

§ 21 Korotettu suojatie Professorintien - Kaaritien risteykseen, vastaus kuntalaisaloitteeseen, 26.06.2025

§ 23 Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien Mt 13016 Vanhalle Söörmarkuntielle toteutettavaa jalankulku- ja pyöräväylää, 02.07.2025

§ 24 Lupa osoiteviitalle, 07.07.2025

§ 26 Liikenteenohjauslaitteet päätökset kevät 2025, 11.07.2025

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Ahlaisten monitoimitalon taidehankinnat, 24.06.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 8 Järviojan reunapatojen peruskorjaus 2025, uudelleen kilpailutus, 27.05.2025

§ 9 Impolan ylikulkusillan uusimisen katu- ja rakentamissuunnitelman hankinta, 27.05.2025

§ 11 Siltojen kunnossapito ja ylläpitokorjaukset, 02.07.2025

§ 12 Ammattiveneen hankinta, 28.07.2025

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 57 Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2025, 28.05.2025

§ 58 Omakotitontin Hyvelä 609-56-37-2 luovuttaminen, 03.06.2025

§ 59 Vuokratun tilan 609-430-35-99 myyminen Huvilajuovalta, 05.06.2025

§ 60 Peltöjen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella vuonna 2025, 10.06.2025

§ 61 Rakentamattoman omakotitontin Hyvelä 609-56-37-3 vuokrasopimuksen päättäminen, Esko Hakamäki Oy, 12.06.2025

§ 63 Peltöjen tarjouskilpailussa vuonna 2025 ilman tarjouksia jääneen palstan Pietilänmaa vuokraus, 13.06.2025

§ 64 Peltöjen tarjouskilpailussa vuonna 2025 ilman vuokralaista jääneen palstan Perko vuokraus, 17.06.2025

§ 66 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-183-5 luovuttaminen, 17.06.2025

§ 67 Suostumus vuokrasopimuksen 609-430-1-18-0-700 osan siirtoon, 17.06.2025

§ 68 Peltopalstan Kärkölä vuokraoikeuden siirtäminen, 19.06.2025

§ 69 Sopimus retkeilyreitit ja taukopaikan rakentamisesta ja kunnossapidossa Herrainpäivien niemellä, 26.06.2025

§ 70 Alueen 609-00034 vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen, Porin Jousiampujat ry, 03.07.2025

§ 71 Alueen 609-430-1-18-0-1378 vuokraaminen säähavaintoasemaa varten, Ilmatieteen laitos, 03.07.2025

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 12 PRIDno-2025-71 Porin kauppatorin rakentamissuunnitelmat hankinnan keskeytyspäätös, 18.06.2025

§ 13 Uniluodon venesataman peruskorjaus, 02.07.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 14 Poistettava irtain omaisuus, heinäkuu 2025, 31.07.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 22 Tarjouskilpailu (minikilpailutus) Bosch-valvontakamerakalustosta Porin kaupungille (TEK /Itä-Porin päiväkot), 21.05.2025

§ 23 Reposaarentie / Kaartotie, asbesti- ja haitta-ainekartoitus, 17.06.2025

§ 27 Tekojää kylmäkoneiston ja -laitteiden automaation uusiminen, 27.06.2025

§ 28 Ilmanvaihdon nuohoustyöt 2025, 27.06.2025

§ 29 Tarjouskilpailu, rajoitettu menettely, kiinteistöjen AKA-arviointi, 05.08.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 24 Keskumarkku, liiketilojen vuokraus, 23.06.2025

§ 25 Tojoen koulu tilojen vuokraus / Satasuksi, 26.06.2025

§ 26 Tilavuokraus ent. Toejoen koulu / Markku-liitto, 26.06.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.